

À partir de  
150 000 €

 Bruguières



Très rare

Référence 91 **A saisir absolument** ! 2 terrains à bâtir au sein du programme de la Briqueterie à Bruguières.

Leur situation, à 2 pas de la base de loisirs du Bascala et du futur 2ème groupe scolaire, en fait une rare opportunité de construire au cœur de cette commune dynamique.

Le domaine de la Briqueterie bénéficie d'un environnement préservé, calme et proche de la nature.

A propos des terrains à construire :

- parcelles de 700m<sup>2</sup> avec permis purgé de tous recours pour une villa de 110m<sup>2</sup> de plain-pied
- prix terrain + villa 299 000€

Contact : Céline Saint Martin au 06 10 15 73 66 ou par mail [celine.saintmartin@cote-vendeur.fr](mailto:celine.saintmartin@cote-vendeur.fr)

Mandat N° 91. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3IUch/honoraire\\_agence\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3IUch/honoraire_agence_1.pdf)

Les points forts :

- 150000



**Côté Vendeur**  
4 rue du Barry  
31150 Gratentour  
05 62 78 35 70



**Céline SAINT MARTIN**  
[celine.saintmartin@cote-vendeur.fr](mailto:celine.saintmartin@cote-vendeur.fr)  
fr  
Agent commercial  
RSAC 880798574  
RCP Allianz  
06 10 15 73 66

## Bruguières, aux portes de la grande métropole toulousaine



A 15 km au nord-est de Toulouse, dans un cadre préservé entre l'Hers-Mort et les châteaux, Bruguières compte près de 7 000 habitants. Vous serez charmés par son style résidentiel son cadre bucolique et vos profitez d'un environnement calme et sain à quelques minutes de l'effervescence toulousaine.

A 20 minutes de route, la Ville Rose offre un patrimoine Renaissance tout habité de briques roses, un art de vivre hautement gaulois et toujours fier et offre un cadre de vie agréable au village de Saint-Omer... Si Toulouse est l'une des villes les plus agréables de France, elle ne le doit pas au hasard. Il faut dire que la Ville Rose cultive avec son ses atouts et sait offrir à ses habitants un avenir serein.

Pépinière d'emplois incontestable, Toulouse est, depuis la création de l'Aérospatiale, historiquement réputée pour le fait qu'elle compte plus de vingt mille nouveaux emplois chaque année. Les écoles nationales et les entreprises aéronautiques sont la fierté de Bruguières. D'Orstom, aux écoles de sociétés spécialisées dans les biotechnologies, l'informatique, la nanotechnologie, les électrotechniques. À noter que Bruguières se trouve au bord de site Aérospatiale, d'Airbus, de l'aéroport de Muret et de la zone logistique Eurozone.

Régulièrement accessible par l'A61, la D4 et la RN 20, Bruguières est dotée de toutes les infrastructures nécessaires à un quotidien facile : un centre culturel, une médiathèque, un bureau de poste qui s'étend sur plus de 4 hectares, plusieurs espaces verts aménagés et sécurisés, un marché de plein vent, de nombreux commerces de proximité, centres médicaux, et polyvalents, trois zones industrielles et une zone artisanale, plus de 250 entreprises qui totalisent 3000 emplois. La commune dispose également de nombreuses structures municipales à l'enfance et à la jeunesse : ateliers, clubs d'associations maternelles, crèches, écoles de loisirs, école maternelle et élémentaire, espaces sportifs.

« Bruguières,  
une âme de village, une belle nature  
et des loisirs à profusion »

SAS au capital de 1000 € • 4 rue du Barry 31150 Gratentour • Téléphone 0562783570 • SIRET 834269912 • TVA FR34834269912 • Carte pro  
CPI31012018000024437 délivrée par CCI TOULOUSE • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux  
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel