

349 000 €

116 m²

6 pièces

Bruguères



Exclusivité

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 116.00 m ² |
| Séjour | 36 m ² |
| Superficie du terrain | 04 a |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 2006 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Equippée, Américaine |
| Stationnement int. | 3 |

Référence 124 Villa T6 de plain-pied

Dans une résidence sécurisée, avec portail à l'entrée, cette villa se trouve à proximité du centre du village et de ses commerces.

Cette jolie villa de 116m² vous séduira grâce à une pièce de vie lumineuse et climatisée avec sa cuisine ouverte sur le salon. Cet espace vous permettra d'accéder à la piscine et sa grande terrasse en bois sans vis-à-vis.

La maison comporte aussi 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau.

Une salle de bain et une buanderie complètent ce bien.

Sur la parcelle entièrement clôturée et arborée, vous avez la possibilité de garer plusieurs véhicules.

La maison est en copropriété, pas de procédure en cours. Les charges prévisionnelles comprennent les entretiens extérieurs et l'eau.

A visiter rapidement

Contact

Amaud Sigu

06 86 15 00 78

Mandat N° 124. Honoraires inclus de 1.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 344 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3Uch/honoraires_agence_1.pdf

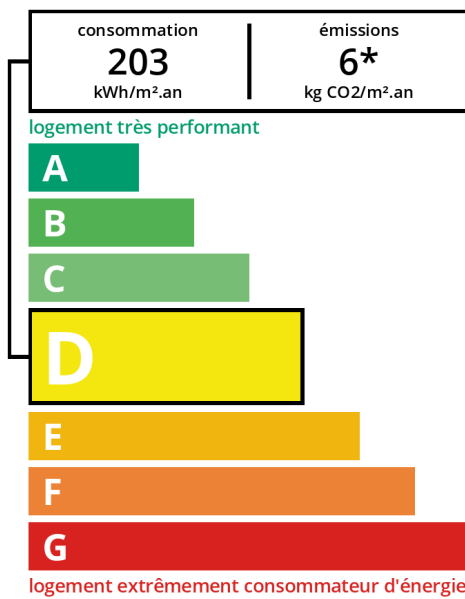


Côté Vendeur
4 rue du Barry
31150 Gratentour
05 62 78 35 70



Arnaud SIGU
arnaud.sigu@cote-vendeur.fr

06 86 15 00 78



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

