

225 000 €

99 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cornebarrieu



Surface	99.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1952 Ancien
État général	A rénover
Vue	Aucune
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 550 €/an

Référence 110 Maison individuelle des années 50 de 99m<sup>2</sup> de plain-pied qui se compose d'un salon de 20m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 17 m<sup>2</sup> pouvant être décroissonné et ne faire qu'une seule et même pièce, d'une cuisine indépendante de 13m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC indépendant inclus. Hauteur sous plafond de 3m dans toute la maison. Assainissement individuel contrôlé en mars 2021 et vidange + entretien fait en avril 2021.

Cette maison est posée sur une parcelle de 1030m<sup>2</sup>, clôturée et piscinable . La maison bénéficie de plusieurs annexes indépendantes dont un garage de 20m<sup>2</sup> suivi de plusieurs pièces en enfilade à réhabiliter.

Sa situation à proximité du pôle aéronautique d'Airbus, de l'aéroport Toulouse-Blagnac et du grand centre commercial Leclerc Blagnac peut-être un atout pour être au cœur de cette dynamique Zone d'activité.

Cette maison est à rénover pour retrouver une seconde jeunesse et améliorer ses performances énergétique mais présente un fort potentiel.

\*Au vu du contexte sanitaire particulier, nous vous proposons une solution de visite à distance\*

Prix de vente honoraires inclus à charge acquéreur.

Contact Agence Côté Vendeur : Céline SAINT MARTIN - Tél. : 06 10 15 73 66, E-mail : [celine.saintmartin@cote-vendeur.fr](mailto:celine.saintmartin@cote-vendeur.fr) (Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 880 798 574)

Mandat N° 110. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/cotevendeur/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Côté Vendeur**  
4 rue du Barry  
31150 Gratentour  
05 62 78 35 70

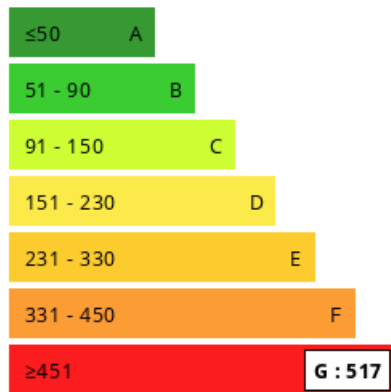


**Céline SAINT MARTIN**  
[celine.saintmartin@cote-vendeur.fr](mailto:celine.saintmartin@cote-vendeur.fr)  
fr  
Agent commercial  
RSAC 880798574  
RCP Allianz  
06 10 15 73 66



### Consommations énergétiques

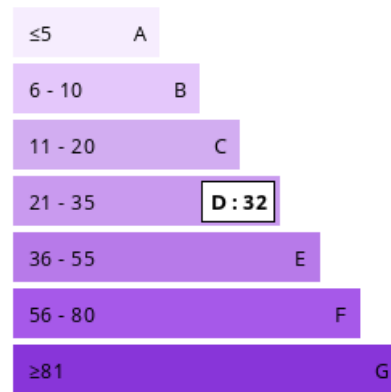
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)