

249 000 €

90 m²

4 pièces

Gratentour



Vendu

Surface	90.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	4
Chambres	3
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1983
État général	A rénover
Chauffage	Gaz
Ameublement	Non meublé

Référence Charmante maison des années 80 située sur un terrain de 900m² piscinable, arborée et surtout au calme ! Le bien propose une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le salon/salle à manger, le tout donnant sur une véranda de 30m² avec vue sur la végétation.

Coté nuit, 3 belles chambres, une salle de bain et un wc.

Un garage complète la maison. Elle est aussi raccordé au gaz de ville.

De nombreuses possibilités d'aménagement sont possibles dans cette maison au fort potentiel située proche de tous les commerces.

Une vraie opportunité pour accéder à la propriété à Gratentour

Honoraires inclus de 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 239 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3IUch/honoraire_agence_1.pdf

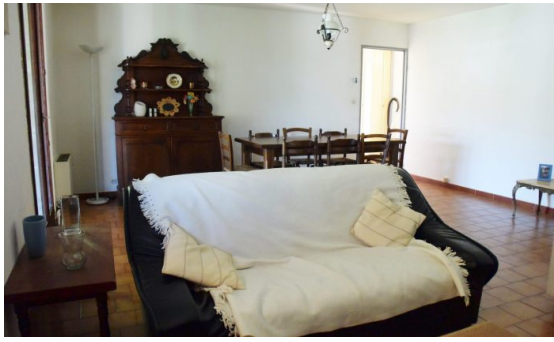


Côté Vendeur
4 rue du Barry
31150 Gratentour
05 62 78 35 70



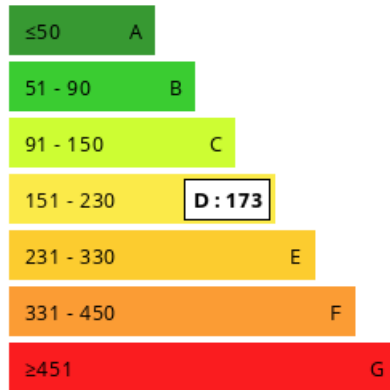
Arnaud SIGU
arnaud.sigu@cote-vendeur.fr

06 86 15 00 78



Consommations énergétiques

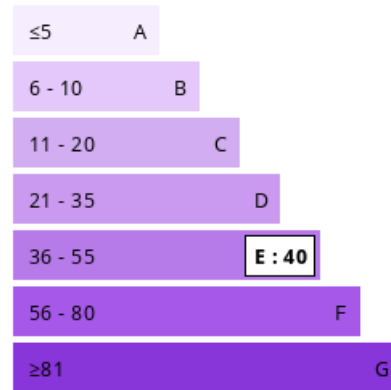
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)