

335 000 €

115 m<sup>2</sup>

4 pièces

Gratentour



Vendu

#### Référence Villa de plain-pied

Cette jolie villa de plain-pied de 115m<sup>2</sup> présente une grande pièce de vie lumineuse grâce à des portes fenêtres donnant sur une grande terrasse et sur le terrain de 810 m<sup>2</sup>.

L'ensemble des menuiseries est en triple vitrage avec volets roulants électriques.

L'espace nuit se compose de 3 chambres dont une de 14 m<sup>2</sup> avec placard et une salle de bain.

Un grand garage avec mezzanine et coin douche complète ce bien.

Autres atouts de la maison, un puits, les combles sont aménageables et possibilité de garer plusieurs véhicules à l'intérieur du terrain.

Contact :

Amaud sigu 0686150078

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 321 600 €. Nos honoraires :

<http://www.cote-vendeur.fr/honoraires>

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 10 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1989
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3



Côté Vendeur  
4 rue du Barry  
31150 Gratentour  
05 62 78 35 70



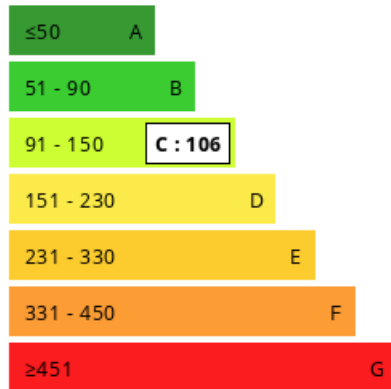
Arnaud SIGU  
arnaud.sigu@cote-vendeur.fr

06 86 15 00 78



### Consommations énergétiques

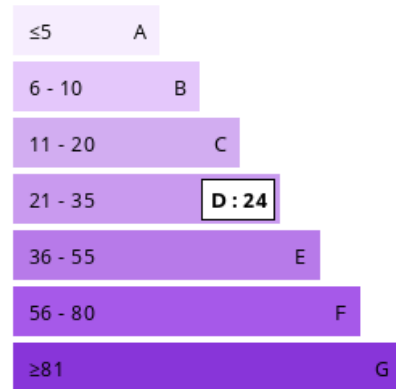
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)