



Vendu

Référence - Idéal profession libérale ou commerce + investissement locatif - Magnifique rénovation intérieure pour cette maison T5 et son terrain de 650m².

Au niveau principal, vous trouverez une chaleureuse pièce à vivre de 45 m² avec cuisine ouverte, deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau et WC indépendant.

Au niveau inférieur, se trouve un espace libre de 15m², deux autres chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un 2ème WC. Un garage de 35m² vient compléter ce niveau.

Idéalement implantée sur la route principale à l'entrée du village.

Classe énergie D, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3IUch/honoraire_agence_1.pdf

Les points forts :

- Idéal Profession libérale ou commerce

Surface	130.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	06 a 53 ca
Pièces	5 T5
Chambres	4 2 / niveau
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1985 Ancien
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3



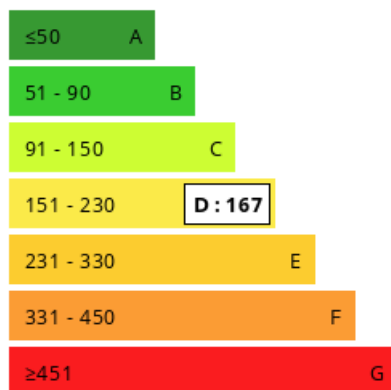
Côté Vendeur
4 rue du Barry
31150 Gratentour
05 62 78 35 70



Céline SAINT MARTIN
celine.saintmartin@cote-vendeur.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 880798574
RCP Allianz
06 10 15 73 66

Consommations énergétiques

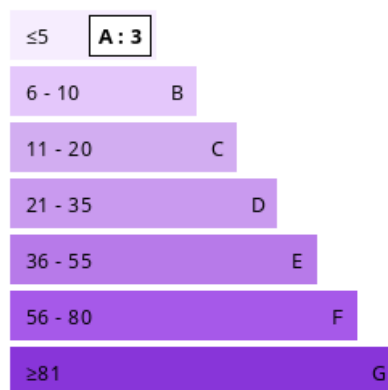
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)