

179 500 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Bruguières Nord Toulousain



Vendu

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Surface        | 63.00 m <sup>2</sup>                 |
| Pièces         | 3                                    |
| Chambres       | 2                                    |
| Niveaux        | 1                                    |
| Salle d'eau    | 1                                    |
| WC             | 1 Indépendant                        |
| Epoque, année  | 1900 Ancien                          |
| État général   | En excellent état                    |
| Vue            | Ville                                |
| Chauffage      | Electrique<br>Individuel             |
| Ouvertures     | PVC, Double vitrage                  |
| Assainissement | Tout à l'égout                       |
| Cuisine        | Aménagée et équipée, Coin<br>cuisine |
| Ameublement    | Non meublé                           |

Référence BRUGUIERES. Maison T3 de 63m<sup>2</sup> en plein cœur de ville.

Entièrement rénovée et lumineuse, la maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une première chambre, d'un salon avec accès terrasse, un WC et d'une cuisine/salle à manger. A l'étage, une 2ème chambre ainsi qu'une salle d'eau. La maison est raccordée à la fibre optique.

L'organisation du rez-de-chaussée peut-être revue en fonction des besoins et un agrandissement peut-être envisagé pour une évolution.

Cette petite maison semble idéale pour une première acquisition ou pour une profession libérale.

Prix de vente 179 500 € frais d'agence inclus (nos honoraires : <http://www.cote-vendeur.fr>).

Contact Agence Côté Vendeur : Céline SAINT MARTIN - Tél. : 06 10 15 73 66, E-mail : [celine.saintmartin@cote-vendeur.fr](mailto:celine.saintmartin@cote-vendeur.fr) (Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 880 798 574)

Honoraires inclus de 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : <http://www.cote-vendeur.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Plein centre ville



**Côté Vendeur**  
4 rue du Barry  
31150 Gratentour  
05 62 78 35 70

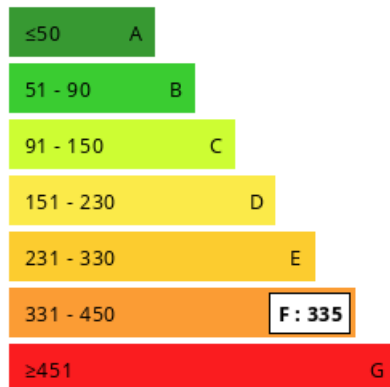


**Céline SAINT MARTIN**  
[celine.saintmartin@cote-vendeur.fr](mailto:celine.saintmartin@cote-vendeur.fr)  
fr  
Agent commercial  
N° RSAC 880798574  
RCP Allianz  
06 10 15 73 66



### Consommations énergétiques

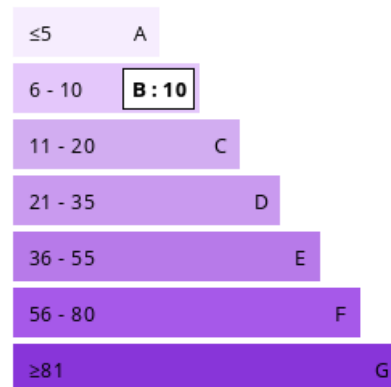
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)