

520 000 €

300 m<sup>2</sup>

9 pièces

Bruguières



Surface	300.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a
Pièces	9
Chambres	8
Niveaux	1
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rénover
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4

Référence Demeure de village de 300m2

Au rez-de-chaussée, un séjour/salon, une cuisine, un cellier, une cave, un wc, une chambre avec salle d'eau et un garage.

Originalité, idéal pour profession libérale, la présence d'un ancien cabinet médical avec sa salle d'attente !

A l'étage, 7 chambres entre 12 et 19m2 dont une avec terrasse, une grande salle de bain, une salle d'eau, 1 wc et un dressing.

Cette demeure cache un magnifique jardin, sans vis-à-vis, arboré et piscinable de 900 m2 avec des dépendances à restaurer

Le plus, un hangar de plus de 200m2 au sol donnant sur une autre rue, l'opportunité d'aménager un garage, salle de réception ou encore de le rénover pour en faire des habitations.

Ce lieu exceptionnel n'attend plus que vous pour lui redonner vie.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cote-vendeur.fr/honoraires>



**Côté Vendeur**  
4 rue du Barry  
31150 Gratentour  
05 62 78 35 70



**Arnaud SIGU**  
arnaud.sigu@cote-vendeur.fr

06 86 15 00 78



### Consommations énergétiques

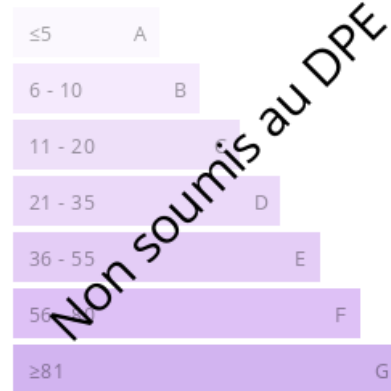
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)