

110 000 €

42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Launaguet



Référence 112 Bel appartement T2 de 42m<sup>2</sup> (Loi Carrez) au 1er étage (avec ascenseur) d'une copropriété de taille moyenne.

Il est composé d'un salon/salle à manger/cuisine de 18m<sup>2</sup>, d'un espace chambre avec placard de 13m<sup>2</sup> & salle d'eau attenante de 4.50m<sup>2</sup>, et d'un WC indépendant. Conforme PMR. L'appartement est libre de toute occupation et a été entièrement repeint.

Pour compléter ce bien, une terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée sud donnant sur le parking de la résidence ainsi qu'une place de stationnement aérien. Environnement calme et commodités à proximité.

Mandat N° 112. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 200 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3lUch/honoraires\\_agence\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/cotevendeur/149/3lUch/honoraires_agence_1.pdf)

Les points forts :

- Exposition Sud



**Côté Vendeur**  
4 rue du Barry  
31150 Gratentour  
05 62 78 35 70

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 Place n°14
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	603 €/an
Charges	60 € /mois

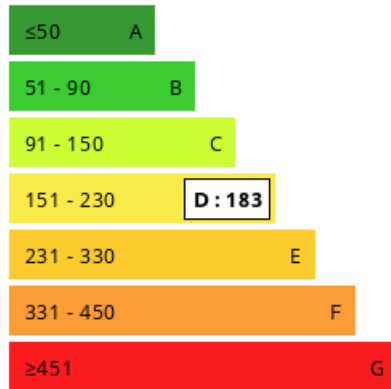


**Céline SAINT MARTIN**  
celine.saintmartin@cote-vendeur.  
fr  
Agent commercial  
RSAC 880798574  
RCP Allianz  
06 10 15 73 66



### Consommations énergétiques

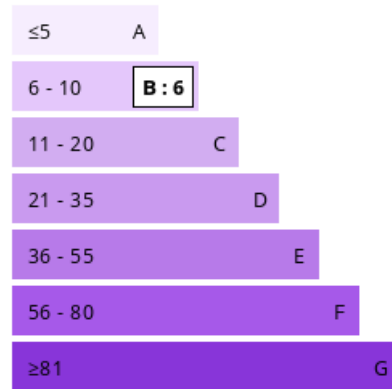
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)