

209 000 €

50 m²

2 pièces

Toulouse Toulouse centre



Vendu

Référence Bel appartement T2 de 50m² en rez-de-chaussée, idéalement situé, à 300m de la station de métro Palais de Justice et du Tramway.

Il est composé d'un grand salon/salle à manger de 23m², d'une cuisine indépendante, d'un espace chambre avec placard et salle d'eau attenante, et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien, une terrasse de 8m² exposée sud donnant sur le jardin de la résidence ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol (box attribué).

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 442

Charges prévisionnelles annuelles : 900 €

Les parties communes ont été entièrement rénovées en 2020.

Au vu du contexte sanitaire particulier, nous vous proposons une solution de visite à distance

Prix de vente honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur (voir barème sur le site de l'agence).

Contact Agence Côté Vendeur : Céline SAINT MARTIN - Tél. : 06 10 15 73 66, E-mail : celine.saintmartin@cote-vendeur.fr (Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 880 798 574)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cote-vendeur.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Idéalement situé

Type d'appartement	T2
Surface	50.00 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1990
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Box
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	870 €/an



Côté Vendeur
4 rue du Barry
31150 Gratenour
05 62 78 35 70

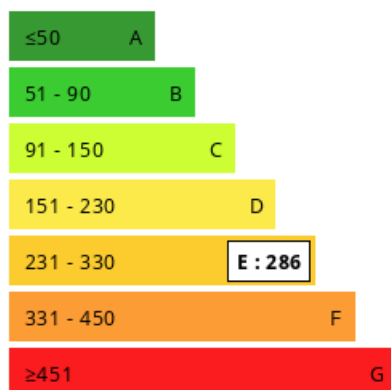


Céline SAINT MARTIN
celine.saintmartin@cote-vendeur.
fr
Agent commercial
N° RSAC 880798574
RCP Allianz
06 10 15 73 66



Consommations énergétiques

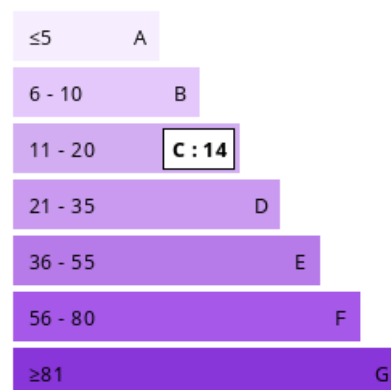
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

